



volmachtbedrijf

Zicht VvE pakket

Verzekeringnemer VVE Juliana van Stolbergln 12t/m22 **Pakketnummer** IAN011679001
Straatweg 64 A **Pakketkorting** 3,00 %
3051 BJ ROTTERDAM **Betaaltermijn** Per jaar

Reden afgifte Wijziging verzekerde herbouwwaarde

Staffel pakketkorting

1 polis:	0 %	Het aantal polissen in uw Zicht VvE pakket bepaalt de hoogte van de pakketkorting. Komt er een polis bij of gaat er een polis af? Dan wijzigt de pakketkorting voor de verzekeringen die u al had, vanaf de eerste datum dat u weer premie betaalt. De premie op dit overzicht kan dus anders zijn dan de premie van uw volgende betaling.
2 polissen:	3 %	
3 of meer polissen:	5 %	
Let op! Niet alle verzekeringen tellen mee bij het bepalen van de hoogte van de korting (kolom met *). Ook kan een verzekering wél meetellen bij het bepalen van de hoogte van de korting, maar krijgt u geen korting op de premie van deze verzekering (**). Heeft u hier een vraag over? Neem dan contact op met uw adviseur.		
U heeft momenteel 2 meetellende polissen in dit pakket. Dit geeft recht op 3.00 % korting.		

Polisnummer / verzekerd is	Géén korting op premie**	Telt mee voor pakketkorting*	U betaalt per jaar
8023011679002 / gebouwenverzekering Verzekerd bedrag zie polisblad Risico-adres: Juliana van Stolberglaan 12 -22, 2741 EG Waddinxveen	Nee		€ 1.081,67
8023011679003 / glasverzekering Verzekerd bedrag zie polisblad Risico-adres: Juliana van Stolberglaan 12 -22, 2741 EG Waddinxveen	Nee	Nee	€ 145,01
8023011679001 / aansprakelijkheidsverzekering O.G. Verzekerd bedrag zie polisblad	Nee		€ 221,85

Premie

Totaal per jaar (incl. korting, kosten en assurantiebelaasting) € 1.448,53

Een volledig overzicht van uw verzekeringen, polisvoorwaarden, clausules en eventuele uitsluitingen staat op uw individuele polis. De clausuleteksten staan op het bijgevoegde clausuleblad.

's-Hertogenbosch, 5 november 2024

Zicht Volmachtbedrijf B.V.

Namens risicodrager(s)



volmachtbedrijf

Zicht VvE pakket

Verzekeringnemer	VVE Juliana van StolbergIn 12t/m22 Straatweg 64 A 3051 BJ ROTTERDAM	Pakketnummer	IAN011679001
		Pakketkorting	3,00 %
		Betaaltermijn	Per jaar
Reden afgifte	Wijziging verzekerde herbouwwaarde		

Aanvullende beëindigingsmogelijkheden Zakelijk

Voor verzekeringnemer

Na verloop van 1 jaar (gerekend vanaf de aanvangsdatum van het contract) heeft verzekeringnemer het recht deze verzekeringsovereenkomst per direct door e-mail of schriftelijke opzegging te beëindigen. Er zal een opzegtermijn van één maand in acht worden genomen. Risicodrager(s) zullen de door verzekeringnemer reeds voldane premie over de periode na de datum van beëindiging restitueren.

Als datum van beëindiging zal worden aangehouden één maand na de datum van ontvangst van de opzegging door Zicht volmachtbedrijf b.v., namens risicodrager(s).

Voor risicodrager(s)

Onverlet hetgeen omtrent opzegging en ontbinding is geregeld in deze verzekeringsovereenkomst (waaronder begrepen de polisvoorwaarden) hebben risicodrager(s) en Zicht volmachtbedrijf b.v., namens risicodrager(s), het recht om deze polis tussentijds op te zeggen indien gebondenheid aan deze verzekeringsovereenkomst niet meer van risicodrager(s) kan worden geleverd. Er zal een opzegtermijn van minimaal twee maanden in acht worden genomen.

In geval jegens risicodrager(s) is gehandeld met opzet tot misleiding, zijn risicodrager(s) en Zicht volmachtbedrijf b.v., namens risicodrager(s), niet gehouden een opzegtermijn van minimaal twee maanden in acht te nemen.

Sanctiewetgeving

Het kan verboden zijn dat wij een verzekeringsovereenkomst met u sluiten of om een afgesloten verzekeringsovereenkomst te handhaven. Er bestaan nationale en internationale (sanctie)regels waaruit dit volgt. Hieronder staat beschreven wat de gevolgen zijn.

Niet verzekerd zijn:

- activiteiten, die wij op grond van sanctiewet- en regelgeving niet mogen verzekeren;
- schades aan en/of verlies van zaken die wij op grond van sanctiewet- en regelgeving niet mogen verzekeren.

Wij keren geen schadevergoeding uit als dit in strijd is met de sanctiewet- en regelgeving.

Belanghebbende

De verzekeringsovereenkomst kan niet gehandhaafd worden als u of een andere belanghebbende voorkomt op een nationale of internationale sanctielijst. Wij toetsen regelmatig of onze relaties of andere belanghebbenden niet voorkomen op een sanctielijst.

De verzekeringsovereenkomst kan gehandhaafd worden zolang als uit toetsing niet blijkt dat het verboden is om op grond van sanctiewet- of regelgeving financiële diensten te verlenen voor of ten behoeve van:

- verzekeringnemer;
- verzekerden, medeverzekerden en andere (rechts) personen die voordeel zouden kunnen hebben bij het bestaan van de overeenkomst;
- vertegenwoordigers en gemachtigden van het bedrijf van verzekeringnemer;
- uiteindelijk financieel belanghebbenden bij het bedrijf van verzekeringnemer.

VVE beheerder

Op deze verzekering is een korting van toepassing vanwege afspraken die wij gemaakt hebben met uw VVE beheerder. Indien u in de toekomst geen gebruik meer maakt van deze VVE beheerder, dan hebben wij het recht om de korting per eerstkomende hoofdpremievaliddatum nadat wij dit vernomen hebben te laten vervallen.



volmachtbedrijf

Zicht VvE pakket

Verzekeringnemer	VVE Juliana van StolbergIn 12t/m22 Straatweg 64 A 3051 BJ ROTTERDAM	Pakketnummer	IAN011679001
		Pakketkorting	3,00 %
		Betaaltermijn	Per jaar
Reden afgifte	Wijziging verzekerde herbouwwaarde		

Meerwerk appartementseigenaren

Meerwerk ten behoeve van individuele appartementseigenaren is standaard verzekerd tot maximaal € 5.000,00 per appartement.

Onder meerwerk wordt verstaan elke andere zaak die zodanig met het gebouw is verbonden dat zij daarvan niet kan worden afgescheiden zonder dat beschadiging van betekenis wordt toegebracht aan het gebouw of aan die andere zaak.

Appartementen

De verzekeringnemer die op de polis staat treedt ook op voor de andere belanghebbenden.

Zolang het eigendom van het verzekerde gebouw is gesplitst in appartementsrechten gelden de volgende aanvullende voorwaarden:

- Als een eigenaar iets doet of nalaat waardoor wij volgens de wet of de verzekeringsvoorwaarden geen (volledige) schadevergoeding hoeven te betalen, dan heeft dit geen gevolgen voor andere rechten op grond van deze polis. Wij hebben het recht om de uitgekeerde schade op de betreffende eigenaar te verhalen voor zover de Bedrijfsregeling Brandregres daaraan niet in de weg staat.
- Als artikel 5:136 lid 4 BW van toepassing is, dan zal de schadevergoeding niet aan de hiervoor bedoelde eigenaar worden betaald maar aan de Vereniging van Eigenaars.
- Als de schadevergoeding meer dan € 11.345,- is, dan moet op de vergadering van de vereniging van eigenaars bepaald worden aan wie de schadevergoeding moet worden betaald. Dit moet blijken uit de notulen die door de voorzitter van de vergadering gewaarmerkt zijn. Door de schadevergoeding op deze wijze te verstrekken zijn wij volledig gekweten tegenover alle belanghebbenden.

Handel, teelt of productie van verboden, verdovende of stimulerende middelen

Als blijkt dat in een of meerdere ruimtes van het verzekerde gebouw sprake is van handel, teelt of productie van verboden, verdovende of stimulerende middelen, dan is de schade aan het appartement waarin de handel, teelt of productie plaatsvond niet verzekerd. Kan de verzekerde aantonen dat de schade hierdoor niet is ontstaan of is vergroot, dan is de schade wel verzekerd. Binnen de polisvoorwaarden gedekte (gevolg) schade aan appartementen of algemene ruimten, waarin de handel, teelt of productie niet plaatsvond is wel gedekt. Andere uitsluitingen blijven van toepassing.

Horizontale waterverplaatsing

In tegenstelling tot hetgeen vermeld is in de polisvoorwaarden onder neerslag, is tevens meeverzekerd schade door:

1. Directe neerslag:
Op de locatie opgetreden regenval, sneeuwval, hagel of smeltwater onvoorzien het gebouw binnengedrongen.
2. Indirecte neerslag:
Water, onvoorzien het gebouw binnengedrongen indien dit water uitsluitend als gevolg van hevige plaatselijke regenval buiten zijn normale loop is getreden. Onder hevige plaatselijke regenval wordt verstaan neerslag van tenminste 40 mm in 24 uur, 53 mm in 48 uur of 67 mm in 72 uur, op en/of nabij de locatie waar de schade is ontstaan.

Uitgesloten is evenwel schade ontstaan door:

- water, vrijgekomen na dijkdoorbraak of via scheuren, gaten en andere beschadigingen van waterkeringen;
- neerslag of water binnengedrongen door openstaande ramen, deuren, luiken of dergelijke openingen;
- vochtdoorlating van muren en vloeren;
- constructiefouten of slecht onderhoud van het gebouw;
- grondwater, tenzij binnengedrongen via of langs afvoerleidingen en daarop aangesloten installaties en toestellen;
- instorting van het gebouw als gevolg van overdruk door water of neerslag;
- neerslag, aan zaken aanwezig in kelders en souterrains die op minder dan 15 cm boven de vloer zijn opgeslagen.

Tevens is uitgesloten schade aan daken, dakgoten en afvoerpijpen.





volmachtbedrijf

Zicht VvE pakket

Verzekeringnemer	VVE Juliana van StolbergIn 12t/m22 Straatweg 64 A 3051 BJ ROTTERDAM	Pakketnummer	IAN011679001
		Pakketkorting	3,00 %
		Betaaltermijn	Per jaar
Reden afgifte	Wijziging verzekerde herbouwwaarde		

Inventaris in gemeenschappelijke ruimtes

De eventueel aanwezige inventaris in de gemeenschappelijke ruimtes is standaard meeverzekerd tot € 50.000,00 per gebeurtenis.

De dekking is vermeld in artikel 2 van de Bijzondere voorwaarden, Bedrijfsmiddelenverzekering. De uitbreidingen van de dekking onder Sneeuwdruk en Horizontale waterverplaatsing van dit clausuleblad zijn ook op de inventaris in de gemeenschappelijke ruimtes van toepassing.

Er geldt een eigen risico van € 250,00 per gebeurtenis.

Opruimingskosten

In tegenstelling tot hetgeen hierover in de voorwaarden artikel 2.2.4 is gesteld, komen wij uitdrukkelijk overeen dat de opruimingskosten voor 20% van het verzekerde bedrag zijn meeverzekerd (in plaats van 10%).

Sneeuwdruk

In afwijking van het gestelde betreffende neerslagschade geldt voor de gebouwen- en bedrijfsmiddelen, dat tevens is gedekt schade aan het gebouw en het eventueel meeverzekerde huurdersbelang/interieurverbetering alsmede aan de bedrijfsmiddelen door gehele of gedeeltelijke instorting van het gebouw als gevolg van sneeuwdruk. Onder sneeuwdruk wordt verstaan de druk die sneeuw en/of ijs uitoefenen op de buitenkant van het gebouw. Schade aan daken, dakgoten en afvoerpijpen is onder deze dekking begrepen.

Van de dekking blijft uitgesloten schade als gevolg van:

- ontwerp- en/of constructiefouten;
- slecht en/of achterstallig onderhoud.

Clausuleblad AVG- 2019/01

In aanvulling op de verzekeringsvoorwaarden is het "Clausuleblad AVG- 2019/01" van toepassing. Dit clausuleblad vindt u op onze website zichtadviseurs.nl/polisvoorwaarden of kunt u bij ons opvragen.

Zonnestroominstallatie

Voor alle zonnestroominstallaties ongeacht het aantal zonnepanelen geldt: microcrackschade aan zonnepanelen (met het blote oog niet waarneembare scheurtjes) is niet gedekt.

Voor zonnestroominstallaties van 50 zonnepanelen en meer geldt tevens: inspectievoorwaarden voor zonnestroominstallaties.

U heeft deze verzekering afgesloten onder de verplichtingen dat:

- Binnen twee maanden na de oplevering van de installatie of de ingangsdatum van deze verzekering door een SCIOS-erkend inspectiebedrijf een Scope 12 Eerste of Bijzondere Inspectie (EBI) plaatsvindt;
- Vervolgens minimaal elke vijf jaar door een SCIOS-erkend inspectiebedrijf een Scope 12 Periodieke Inspectie (PI) plaatsvindt;
- Van iedere inspectie een rapport wordt opgemaakt en op verzoek van de verzekeraar wordt overgelegd;
- De in de inspectierapporten vermelde tekortkomingen binnen drie maanden na dagtekening van het rapport worden verholpen.

Blijkt bij een schade dat u niet aan deze voorwaarden heeft voldaan, dan dekken wij de schade niet. Dit geldt niet als u bewijst dat de schade niet is ontstaan of vergroot door het niet nakomen van deze verplichtingen.

Lichtdoorlatende kunststof meeverzekerd

Onder glas in deze polisvoorwaarden wordt ook begrepen lichtdoorlatende kunststof.





volmachtbedrijf

Zicht VvE pakket

Verzekeringnemer	VVE Juliana van StolbergIn 12t/m22 Straatweg 64 A 3051 BJ ROTTERDAM	Pakketnummer	IAN011679001
		Pakketkorting	3,00 %
		Betaaltermijn	Per jaar
Reden afgifte	Wijziging verzekerde herbouwwaarde		

Terrorisme

Voor schade die is ontstaan als gevolg van terroristische acties geldt een beperkte dekking. Samen met onze algemene polisvoorwaarden SGV18-1 heeft u een extra clauseblad ontvangen, hierop vindt u de bepalingen die hiervoor van toepassing zijn.

Mocht u geen exemplaar hebben ontvangen of wilt u een nieuwe ontvangen neem dan gerust contact met ons op. Ook vindt u onze voorwaarden op de website www.samenwerkingglasverzekering.nl.

Glas in windschermen en balkonafscheidings meeverzekerd

In tegenstelling tot artikel 3 uit de Polisvoorwaarden SGV18-1 is schade aan glas in windschermen schade en aan glas in balkon- en terreinafscheidings meeverzekerd.

NEN-Norm 3569

In tegenstelling tot artikel 1 uit de Polisvoorwaarden SGV18-1, geldt dat de uit de NEN-Norm 3569 (uitvoeringsvoorwaarden ter zake van veiligheidsbeglazing) voortvloeiende meerkosten voor rekening worden genomen door Samenwerking Glasverzekering.

Kosten van eventuele aanpassingen aan kozijnen, sponningen en dergelijke vallen niet onder de dekking en komen ook niet voor enige vergoeding in aanmerking.

Noodvoorziening

De kosten voor het aanbrengen van een noodzakelijk gebleken noodvoorziening, in geval van glasbreuk, zijn mede onder de dekking van de verzekering begrepen tot een maximum van € 227,- per gebeurtenis. Indien (vooraf) gebeld is met het schade-alarmnummer (0800-776 22 36) dan is dit bedrag niet beperkt.

Reparateur

Ten aanzien van de eventuele glasschaden is nader bepaald dat deze uitsluitend gemeld dienen te worden aan onderstaand nummer.

Schade-alarmnummer: 0800-776 22 36

Hierbij is uitdrukkelijk bepaald dat glasschaden welke via derden en derhalve niet via het glasherstelbedrijf van onze maatschappij zijn verzorgd, worden vergoed op basis van die kosten welke onze glasherstdienst hiervoor berekent.

Indexering

De premie is gebaseerd op de herbouwwaarde. De herbouwwaarde wordt jaarlijks aangepast en in evenredigheid daarmee de premie verhoogd of verlaagd overeenkomstig het laatst door het Centraal Bureau voor de Statistiek berekende indexcijfer voor bouwkosten.

Triple Glas

In tegenstelling tot wat in de van toepassing verklaarde voorwaarden is bepaald over triple-glas, wordt triple-glas niet gezien als bijzondere glassoort en is daardoor standaard meeverzekerd, zolang er geen andere uitzondering van toepassing is.





volmachtbedrijf

Zicht VvE pakket

Verzekeringnemer	VVE Juliana van StolbergIn 12t/m22 Straatweg 64 A 3051 BJ ROTTERDAM	Pakketnummer	IAN011679001
		Pakketkorting	3,00 %
		Betaaltermijn	Per jaar
Reden afgifte	Wijziging verzekerde herbouwwaarde		

Stichtingen en/of verenigingen

Deze verzekering is uitsluitend van kracht tijdens:

1. Deelname aan alle in stichtings-/verenigingsverband georganiseerde of plaatsvindende evenementen;
2. Deelname aan alle activiteiten, die de belangen van de stichting/ vereniging, zoals omschreven in de statuten, aangaan;
3. Het van huis gaan naar de plaats(en) waar verzekerde de hiervoor genoemde activiteiten/werkzaamheden verricht en het van die plaats(en) naar huis gaan, zonder onderbreking via de kortste weg.
4. In geval van schade dient ten genoegen van de maatschappij te worden aangetoond, dat de naam van de getroffene ten tijde van het ongeval voorkwam op de ledenlijst van de verzekeringnemer.

Vrijwilligers

Deze verzekering is eveneens van kracht voor vrijwilligers, niet voorkomend op de loonlijst/ledenlijst.

1. Nadrukkelijk wordt bepaald, dat de dekking uitsluitend van kracht is tijdens:
 - deelname aan alle in stichtings-/verenigingsverband georganiseerde of plaatsvindende evenementen;
 - deelname aan alle activiteiten, die de belangen van de stichting/vereniging, zoals omschreven in de statuten, aangaan;
 - het van huis gaan naar de plaats(en) waar verzekerde de hiervoor genoemde activiteiten/werkzaamheden verricht en het van die plaats(en) naar huis gaan, zonder onderbreking via de kortste weg.
2. In geval van schade dient ten genoegen van de maatschappij te worden aangetoond, dat de getroffene ten tijde van het ongeval als vrijwilliger werkzaam was voor de verzekeringnemer.

Afwijkende eindleeftijd stichtingen en/of verenigingen

Afwijkend ten opzichte van artikel 27.1 van de voorwaarden (CO0812) geldt voor de verzekerden een eindleeftijd van 85 jaar.

Aangepaste verzekerde bedragen voor personen ouder dan 70 jaar:

- Zowel voor rubriek A (overlijden) als rubriek B (blijvende invaliditeit) wordt het verzekerde bedrag gehalveerd ten opzichte van het standaard op de polis verzekerde bedrag.
- Voor een eventueel op de polis meeverzekerde rubriek D (geneeskundige kosten) bestaat geen dekking.

Eigen risico brandschade

Artikel 10.4 van de Voorwaarden Aansprakelijkheid Gebouweigenaren AVB-H2006 komt te vervallen.
Artikel 10.4.1 en verder blijft wel van kracht.





volmachtbedrijf

Zicht VvE pakket

Verzekeringnemer	VVE Juliana van StolbergIn 12t/m22 Straatweg 64 A 3051 BJ ROTTERDAM	Pakketnummer	IAN011679001
		Pakketkorting	3,00 %
		Betaaltermijn	Per jaar
Reden afgifte	Wijziging verzekerde herbouwwaarde		

Gliedertaxe

Artikel 15.1 en 15.2 zijn normaal van toepassing tenzij het percentage van functionele invaliditeit terug te vinden is in de onderstaande zogenaamde gliedertaxe

Uitkerings-Percentage bij volledig (verlies of functieverlies van):

	Algemeen:
100%	ongeneeslijke verlamming
100%	geestelijke vermogens
	Het hoofd:
100%	gezichtsvermogen van beide ogen
40%	het gezichtsvermogen van één oog
60%	het gezichtsvermogen van één oog als op deze verzekering al volledig uitkering is verleend voor het andere oog
60%	het gehele gehoorvermogen
25%	het gehoorvermogen van één oor
35%	het gehoorvermogen van één oor al op deze verzekering al volledig uitkering is verleend voor het andere oor
5%	één oorschelp
50%	het spraakvermogen
10%	het reukvermogen
10%	het smaakvermogen
10%	de neus
1%	een natuurlijk blijvend gebitselament
	Ledematen:
80%	één arm tot in het schoudergewricht
75%	één arm tot in het ellebooggewricht
70%	één hand tot in het polsgewricht
25%	één duim
15%	één wijsvinger
12%	één middelvinger
12%	één ringvinger
10%	één pink
75%	één been tot in het heupgewricht
65%	één been tot in het kniegewricht
70%	één voet tot in het enkelgewricht
15%	één grote teen
5%	één van de overige tenen
	Inwendig orgaan:
30%	één long
20%	één nier
10%	de milt
	Overig:
8%	maximaal bij whiplash

VVE beheerder

Op deze verzekering is een uitbreiding van de dekking van toepassing vanwege afspraken die wij gemaakt hebben met uw VVE Beheerder. Indien u in de toekomst geen gebruik meer maakt van deze VVE beheerder, dan hebben wij het recht om deze uitbreiding per eerstkomende hoofdpremieervaldatum nadat wij dit vernomen hebben te laten vervallen.

PAK01_PAK01111





volmachtbedrijf

Zicht VvE pakket

Verzekeringnemer	VVE Juliana van StolbergIn 12t/m22 Straatweg 64 A 3051 BJ ROTTERDAM	Pakketnummer	IAN011679001
		Pakketkorting	3,00 %
		Betaaltermijn	Per jaar
Reden afgifte	Wijziging verzekerde herbouwwaarde		

Ongevallen dekking AVB / VVE

Onder de dekking van deze verzekering is tevens begrepen een ongevallen dekking voor de bewoners en vrijwilligers van de VVE. De dekking voor rubriek A bedraagt € 2.500 en voor Rubriek B (maximaal) € 5.000. Op deze dekking zijn de voorwaarden Collectieve Ongevallen van toepassing, alsmede de clausules 1004 (Stichtingen en of verenigingen), 1005 (Vrijwilligers), 1007 (Afwijkende eendleeftijd stichtingen en/of verenigingen) en 1015 (Gliedertaxe).

Uitsluiting voorrisico

Niet verzekerd zijn aanspraken of omstandigheden die voortvloeien uit handelen of nalaten dat heeft plaatsgevonden voor de ingangsdatum van deze verzekering. Indien sprake is van een reeks handelingen of nalatigheden die met elkaar verband houden of uit elkaar voortvloeien dan is voor de toepassing van de uitsluiting bepalend de datum van de aanvang van de reeks.





volmachtbedrijf

Polisblad gebouwenverzekering

Verzekeringnemer	VVE Juliana van Stolbergln 12t/m22 Straatweg 64 A 3051 BJ ROTTERDAM	Polisnummer	8023011679002
		Pakketnummer	IAN011679001
		Ingangsdatum	01-01-2012
		Hoofdvervaldatum	01-01-2025
		Contractsvervaldatum	01-01-2025
		Contractduur	12 maand(en)
		Betaaltermijn	Per jaar
		Wijzigingsdatum	30-10-2024
Reden afgifte	Wijziging verzekerde herbouwwaarde		

Verzekerd object

Risico-adres	Juliana van Stolberglaan 12-22 2741 EG Waddinxveen
Bestemming	particuliere bewoning; kantoor en winkelactiviteiten bevatten niet meer dan 15% van de oppervlakte van het gebouw.
Bouwaard	Steen/harde dekking
Eigenaarsbelang meeverzekerd (10%)	Nee
Taxatie/waardebepaling uitgevoerd	Ja

Eigen risico's

Eigen risico voor waterschade	€	1.000,00	per gebeurtenis
Eigen risico voor schade door storm	€	500,00	per gebeurtenis

Verzekerde dekkingen

Extra uitgebreid

Verzekerde som	€	2.046.240,00
Indexcijfer	217	
Fundamenten meeverzekerd	Ja	

Nettopremie

€ 920,81

Premie

Netto premie	€	920,81
Pakketkorting	€	27,62
Netto premie -/- pakketkorting	€	893,19
Verlengingskosten	€	0,75
Assurantiebelaasting	€	187,73
U betaalt per jaar	€	1.081,67

Polisvoorwaarden

50008 Voorwaarden Brand Bedrijven ZV VVE (BB2006/april 2007)

De voorwaarden kunt u vinden op www.zichtadviseurs.nl/polisvoorwaarden

Clausules

Aanvullende beëindigingsmogelijkheden Zakelijk
 Sanctiewetgeving
 VVE beheerder
 Meerwerk appartementseigenaren
 Appartementen
 Horizontale waterverplaatsing
 Inventaris in gemeenschappelijke ruimtes
 Opruimingskosten
 Sneeuwdruk
 Clausuleblad AVG- 2019/01
 Zonnestroominstallatie

Bijzonderheden

In de taxatie is inbegrepen:
 Een standaardbedrag voor keukens van € 7.500,- per appartement
 Een standaardbedrag voor badkamers van € 7.500,- per appartement

POLBL_POL01.1.3



volmachtbedrijf

Polisblad gebouwenverzekering vervolg

Verzekeringnemer	VVE Juliana van StolbergIn 12t/m22 Straatweg 64 A 3051 BJ ROTTERDAM	Polisnummer	8023011679002
		Pakketnummer	IAN011679001
		Ingangsdatum	01-01-2012
		Hoofdvervaldatum	01-01-2025
		Contractsvervaldatum	01-01-2025
		Contractduur	12 maand(en)
		Betaaltermijn	Per jaar
		Wijzigingsdatum	30-10-2024
Reden afgifte	Wijziging verzekerde herbouwwaarde		

Uw contact

Schade? Bel dan met onze afdeling schade via 072-5024385. Of stuur een e-mail naar schade.brand@zichtadviseurs.nl

Dit polisblad vervangt alle (eventueel) eerder afgegeven polisbladen.

's-Hertogenbosch, 5 november 2024

Zicht Volmachtbedrijf B.V.

Namens risicodrager(s):

Zicht Volmachtbedrijf B.V. (100%)

Nationale-Nederlanden Schadeverzekering Maatschappij NV

Goudse Schadeverzekeringen N.V.

ASR Schadeverzekering NV

70,00 %

15,00 %

15,00 %

Leader

Premieverrekening van 30-10-2024 tot 01-01-2025 (als gevolg van, zie reden afgifte)

Premie	Poliskosten	Assurantiebelasting	Totaal
€ 19,89	€ 0,00	€ 4,18	€ 24,07





volmachtbedrijf

Polisblad glasverzekering

Verzekeringnemer	VVE Juliana van StolbergIn 12t/m22 Straatweg 64 A 3051 BJ ROTTERDAM	Polisnummer	8023011679003
		Pakketnummer	IAN011679001
		Ingangsdatum	01-01-2013
		Hoofdvervaldatum	01-01-2025
		Contractvervaldatum	01-01-2025
		Contractduur	12 maand(en)
		Betaaltermijn	Per jaar
		Wijzigingsdatum	30-10-2024
Reden afgifte	W jziging verzekerde herbouwwaarde		

Verzekerd object

Risico-adres	Juliana van Stolberglaan 12-22 2741 EG Waddinxveen
Bestemming	particuliere bewoning; kantoor en winkelactiviteiten bevatten niet meer dan 15 % van de oppervlakte van het gebouw
Bouwaard	Steen/harde dekking

Dekkingsgegevens

Herbouwwaarde	(ter vaststelling van de premie) zie dekking
Lek- en blindslag meeverzekerd	Nee
Exclusief zakelijk glas	Nee

Schademelding aan uw object

Voor het melden van een glasschade dient de verzekerde contact op te nemen met schade-alarmnummer 0800-776 22 36. Met opgave van straat, huisnummer en postcode wordt de ruitschade, 24 uur per dag en 7 dagen in de week, in behandeling genomen.
Zie ook Clausule Schademelding.

Verzekerde dekkingen

Glas bedrijfsmatig (Herbouwwaarde)

Herbouwwaarde	€	2.046.240,00
Indexcijfer	217	

Nettopremie

€ 122,77

Premie

Netto premie	€	122,77
Pakketkorting	€	3,68
Netto premie +/- pakketkorting	€	119,09
Verlengingskosten	€	0,75
Assurantiebelasting	€	25,17
U betaalt per jaar	€	145,01

Polisvoorwaarden

50086 Voorwaarden glasverzekering (SGV18-1)

De voorwaarden kunt u vinden op www.zichtadviseurs.nl/polisvoorwaarden

Clausules

Aanvullende beëindigingsmogelijkheden Zakelijk
Lichtdoorlatend kunststof
Terrorisme
Sanctiewetgeving
VVE beheerder
Glas in windschermen en balkonafscheidings meeverzekerd
NEN-Norm 3569
Noodvoorziening
Reparateur
Indexering
Triple-glas

PO18L_P0101.1.3





volmachtbedrijf

Polisblad glasverzekering vervolg

Verzekeringnemer	VVE Juliana van StolbergIn 12t/m22 Straatweg 64 A 3051 BJ ROTTERDAM	Polisnummer	8023011679003
		Pakketnummer	IAN011679001
		Ingangsdatum	01-01-2013
		Hoofdvervaldatum	01-01-2025
		Contractsvervaldatum	01-01-2025
		Contractduur	12 maand(en)
		Betaaltermijn	Per jaar
		Wijzigingsdatum	30-10-2024
Reden afgifte	W jziging verzekerde herbouwwaarde		

Uw contact

Schade? Bel dan met onze afdeling schade via 072-5024385. Of stuur een e-mail naar schade.brand@zichtadviseurs.nl

Dit polisblad vervangt alle (eventueel) eerder afgegeven polisbladen.

's-Hertogenbosch, 5 november 2024

Zicht Volmachtbedrijf B.V.

Namens risicodragers:
Samenwerking Glasverzekering N.V. (100%)

Premieverrekening van 30-10-2024 tot 01-01-2025 (als gevolg van, zie reden afgifte)

Premie	Poliskosten	Assurantiebelasting	Totaal
€ 2,66	€ 0,00	€ 0,56	€ 3,22
NI			





volmachtbedrijf

Polisblad aansprakelijkheidsverzekering O.G.

Verzekeringnemer	VVE Juliana van Stolbergln 12t/m22 Staatweg 64 A 3C51 BJ ROTTERDAM	Polisnummer	8023011679001
		Pakketnummer	IAN011679001
		Ingangsdatum	01-01-2012
		Hoofdvervaldatum	01-01-2025
		Contractsvervaldatum	01-01-2025
		Contractduur	12 maand(en)
		Betaaltermijn	Per jaar
		Wijzigingsdatum	30-10-2024
Reden afgifte	Wijziging verzekerde herbouwwaarde		

Verzekerd object

Risico-adres	Juliana van Stolberglaan 12-22 2741 EG Waddinxveen
Bestemming	Particuliere bewoning; kantoor en winkelactiviteiten bevatten niet meer dan 15% van de oppervlakte van het gebouw
Bouwaard	Steen/harde dekking

Dekkingsgegevens

Verzekerd bedrag	Tot een maximum van € 2.500.000 per aanspraak. Maximaal € 5.000.000 per jaar.		
Eigen risico	€	125	per aanspraak voor schade aan zaken
Voorrisico meeverzekerd	Nee		

Verzekerde dekkingen

Eigenaar/exploitant o.g.		Nettopremie
Herbouwwaarde	€ 2.046.240 (ter vaststelling van de premie)	€ 188,25
Indexcijfer	217	

Premie

Netto premie	€	188,25
Pakketkorting	€	5,65
Netto premie +/- pakketkorting	€	182,60
Verlengingskosten	€	0,75
Assurantiebelaasting	€	38,50
U betaalt per jaar	€	221,85

Polisvoorwaarden

60012	Voorwaarden Aansprakelijkheid Gebouweigenaren AVB-H2006
10002	Voorwaarden Collectieve ongevallen ZV CO081202

De voorwaarden kunt u vinden op www.zichtadviseurs.nl/polisvoorwaarden

Clausules

Aanvullende beëindigingsmogelijkheden Zakelijk
Sanctiewetgeving
Stichtingen en/of verenigingen
Vrijwilligers
Afwijkende eindleeftijd stichtingen e/o verenigingen
Eigen risico brandschade
Gliedertaxe
VVE beheerder
Ongevallen dekking AVB / VVE
Indexering
Uitsluiting voorrisico
Clausuleblad AVG- 2019/01

POLBL_P01031.4





volmachtbedrijf

Polisblad aansprakelijkheidsverzekering O.G. vervolg

Verzekeringnemer	VME Juliana van StolbergIn 12-/m22 Straatweg 64 A 3051 BJ ROTTERDAM	Polisnummer	8023011679001
		Pakketnummer	IAN011679001
		Ingangsdatum	01-01-2012
		Hoofdvervaldatum	01-01-2025
		Contractsvervaldatum	01-01-2025
		Contractduur	12 maand(en)
		Betaaltermijn	Per jaar
		Wijzigingsdatum	30-10-2024
Reden afgifte	Wijziging verzekerde herbouwwaarde		

Uw contact

Schade? Bel dan met onze afdeling schade via 0495-584848. Of stuur een e-mail naar schade.varia@zichtadviseurs.nl

Dit polisblad vervangt alle (eventueel) eerder afgegeven polisbladen.

's-Hertogenbosch, 5 november 2024

Zicht Volmachtbedrijf B.V.

Namens risicodragers:

Zicht Volmachtbedrijf B.V. (100%)	70,00 %	Leader
Nationale-Nederlanden Schadeverzekering Maatschappij NV	15,00 %	
Goudse Schadeverzekering N.V.	15,00 %	
ASR Schadeverzekering NV	15,00 %	

Premieverrekening van 30-10-2024 tot 01-01-2025 (als gevolg van, zie reden afgifte)

Premie	Poliskosten	Assurantiebelasting	Totaal
€ 4,07	€ 0,00	€ 0,85	€ 4,92
NL			

